

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Objektnummer ARI24039

renovierte 3-Zimmer-Wohnung am Bismarckturm

Eckdaten

Kaltmiete	950,00 €
Warmmiete	1.300,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Kautionshinweis	2 Mieten

Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

Wohnfläche	86,0 m²
Nutzfläche	12,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.11.2029
Energiebedarf	301.00
Energieträger	ERDGAS SCHWER
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr	2003
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.

Lage

Bei der im Sachsenwald gelegenen Gemeinde Aumühle handelt es sich um den beliebtesten Villenvorort im Hamburger Osten. Die angebotene Wohnung befindet sich in ruhiger Lage am Bismarckturm. Die Nachbarbebauung besteht ausschließlich aus gepflegten Einfamilienhäusern oder Villenbesitzungen. Grundschule, Kindergärten, Kitas sowie die S-Bahn Station Aumühle sind wenige Gehminuten entfernt. Restaurants, Schmetterlingspark, der TUS Aumühle mit seinem umfassenden Sportangebot und der TTK (Tontauben Club: Angebot Tennis, Hockey, Badensee) sowie schöne Spazierwege im Sachsenwald, bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Märkte und weiterführende Schulen befinden sich im Ortskern oder in den umliegenden Gemeinden. Mit der S-Bahn oder mit dem Auto gelangt man in ca. 35 Minuten in die Hamburger Innenstadt.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf ca. 86 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage am Bismarckturm. Über den Flur gelangen Sie in alle Zimmer. Highlight der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohnbereich, der viel Platz für eine komfortable Sofalandschaft bietet. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie auf Ihren geräumigen Balkon, der ausreichend Platz zum Entspannen bietet. Neben dem Wohnzimmer stehen Ihnen zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Beide Räume bieten genügend Raum für individuelle Einrichtungsideen. In der neuen Küche, alle Geräte Firma Bosch, wird das Kochen zum Vergnügen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, Badewanne, WC und einem Waschbecken ausgestattet, Das Gäste WC befindet sich in einem separaten Raum. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen geräumigen Kellerraum und die Möglichkeit eine Garage anzumieten. Die Kosten für Strom rechnet der Mieter eigenständig über den Anbieter ab. Vereinbart wird eine Indexmiete.

Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)

Mit Expertise und Erfahrung vor Ort an Ihrer Seite.



Termin vereinbaren unter Tel:04104 7360 oder Email:info@radden-immobilien.de

[Online ansehen](#)